

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 1 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА**

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация муниципального образования «Вельское», юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, E-mail: org_adm@mail.ru, телефон (факс): 8(81836) 6-00-82.

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Дата, время и место проведения аукциона: 1 октября 2018 г. в 10:00 в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

Дата и место подведения итогов аукциона: 1 октября 2018 г. после проведения аукциона в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

На аукцион по продаже земельного участка выставлен:

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 378 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190150:479 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Карла Маркса, у дома 89, разрешенное использование: парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлены.

Начальная цена продажи земельного участка – 224 104,86 рублей (Без НДС).

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены продажи земельного участка – 6 723,15 рублей.

Сумма задатка на участие в аукционе установлена в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 44 820,97 рублей.

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малозэтажной многоквартирной застройки).

Параметры застройки земельного участка: в зоне Ж-2, согласно Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», установлены следующие:

- 1) Минимальная площадь земельного участка для:
 - жилых домов блокированной застройки с участками на одну квартиру – 0.04 га;
 - для многоквартирных жилых домов – 60-100 кв.м (без площади застройки) на одну квартиру;
- 2) Этажность жилых и общественных зданий – не выше 3 этажей.
- 3) Коэффициент застройки земельного участка – не более 30% от его площади.
- 4) Коэффициент озеленения земельного участка – не менее 15% от его площади.
- 5) Максимальный размер участков парковок – не более 10% от его площади (для вспомогательных видов использования).
- 6) Отступы линии застройки от красных линий жилых улиц – не менее 5 метров. В кварталах существующей усадебной застройки отступ от красной линии допускается при наличии по сложившейся линии застройки.
- 7) Минимальное расстояние от границ соседнего участка до:
 - основного строения – 3 м;
 - от отдельно стоящих гаражей, хозяйственных строений – 1 м (при высоте гаража и хозяйственных строений не более 3 метров);
 - выгребных ям и надворных туалетов – 5 м;
 - открытой парковки – 1 м;
 - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
 - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами содержания территории населенных мест.

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка – жилые дома.

Параметры разрешенного строительства объекта: не требуются, разрешенное использование участка не подразумевает строительство зданий и сооружений.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не требуются.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 29 августа 2018 года № 539-р.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» – www.вельское.рф и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с 31 августа 2018 года с 8:00.

Дата и время окончания приема заявок: 27 сентября 2018 года до 17:00.

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 27 сентября 2018 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») л/сч 05243002140, ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет № 40302810900003000118, Отделение г. Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 29:01:190150:479».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного ко-

декса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.
- 4) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10) **28 сентября 2018 года в 11:00.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственной заявкой на участие в аукционе и заявителем, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после третьего объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское) в администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение № 1: Форма заявки на участие в аукционе с описанием документов.

Приложение № 2: Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава муниципального образования «Вельское» Д. В. Ежов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: Форма заявки на участие в аукционе с описанием документов.

Организатору аукциона: в Администрацию МО «Вельское» по адресу: 165 150, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 20__ года
(дата аукциона)
г. Вельск

Заявитель _____
(для юридических лиц – полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, КПП, юридический/)

почтовый адрес; для граждан – фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные,

адрес регистрации/проживания, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка
ЛОТ № _____:

(наименование объекта, его местоположение,

кадастровый номер, площадь, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Вельск», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» и оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Способ получения результатов рассмотрения заявления:

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

(подпись) (Ф.И.О.)

Телефон _____

«___» _____ 20__ г.

(дата подачи заявки)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

час: _____ мин. «___» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение к заявке на участие в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ К ЗАЯВКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___» _____ 20__ года
(дата аукциона)
г. Вельск

(наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество физического лица)

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя

«___» _____ 20__ г.

Принято организатором торгов: _____

(уполномоченное лицо, подпись, время, № заявки)

«___» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: Проект договора купли-продажи земельного участка.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Вельск Архангельской области «___» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся: Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от _____ года № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола _____ от _____ года Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, _____, далее именуемый Объект, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, категория земель – _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____.

1.2. Покупатель осведомлен, что на приобретаемом земельном участке имеются следующие ограничения (обременения): _____.

1.3. В соответствии с разрешенным использованием приобретаемого земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, строительство зданий и сооружений на земельном участке не предусматривается.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА, РАСЧЕТЫ

2.1. Оценка независимого эксперта земельного участка составляет _____ (Без НДС), согласно отчету № _____ от _____ 20__ года об определении рыночной стоимости земельного участка, составленного _____.

2.2. Стоимость земельного участка, согласно протоколу _____, составила _____ рублей (Без НДС). НДС исчисляется и уплачивается Покупателем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в размере _____ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка должна поступить от Покупателя единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу /402042408273/ (Администрация МО «Вельское») на р/счѐт 4010181050000010003 в Отделении Архангельск, г. Архангельск, ИНН 2907010999; БИК 041117001; КПП 290701001; ОКТМО 11605101; ОГРН 1052907034762, КБК _____. В назначении платежа указывается: «Оплата стоимости земельного участка с кадастровым номером _____ согласно договору купли-продажи, номер и дата».

Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанного в настоящем пункте Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Объект Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по договору по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязан принять купленный Объект от Продавца в течение пяти рабочих дней после полной оплаты по настоящему договору по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную оплату стоимости земельного участка Покупателем Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За несоблюдение сроков передачи земельного участка Продавцом Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Вельском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Расходы по регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5.2. До перехода права собственности на приобретаемое недвижимое имущество Покупатель осуществляет в отношении указанного имущества права владения и пользования данным имуществом по прямому назначению.

5.3. В случае повреждения, гибели или утраты Объекта до момента перехода права собственности к Покупателю Продавец обязуется произвести возврат всех денежных средств, фактически внесенных Покупателем в счет исполнения обязательств по настоящему договору в срок не позднее 30 дней с момента, когда Продавец узнал (либо должен был узнать) о повреждении, гибели или утрате Объекта.

5.4. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск его случайной порчи или гибели с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Согласно статье 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

7.2. До заключения настоящего договора недвижимость, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запретом не состоит, в доверительное управление, аренду не передана.

7.3. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Объекта, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, претензий не имеет.

7.4. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны пытаются урегулировать путем переговоров.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Содержание статей 178, 179, 450, 550, 554, 555, 556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понято.

7.8. Настоящий договор составлен в 3 подлинных экземплярах, один из которых хранится в Вельском межрайонном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, и по одному – у каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33.

МП
ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Вельск Архангельской области « _____ » _____ 20 ____ года
Мы, нижеподписавшиеся: Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, _____, далее именуемый Объект, площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, категория земель: _____, местонахождение: _____, разрешенное использование: _____.

3. Одновременно с передачей Объекта Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого земельного участка.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает земельный участок в собственность.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное образование «Вельское», в лице администрации муниципального образования «Вельское», ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33.

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Ф.И.О.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ИЗВЕЩЕНИЕ № 180718/0446290/01)

город Вельск Архангельской области от 21 августа 2018 года
Аукционная комиссия администрации муниципального образования «Вельское» провела процедуру рассмотрения поданных заявок на участие в аукционе в 10 часов 00 минут 21 августа 2018 года по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, кабинет № 10.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии (аукционист):

Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству.

Члены комиссии:

Селищева Галина Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по вопросам финансов и экономики.

Власова Виктория Юрьевна, ведущий специалист администрации муниципального образования «Вельское» отдела по работе с депутатами.

Секретарь комиссии:

Добosh Николай Иванович, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Вельское».

Присутствуют: 4 (четыре) члена комиссии из 7 (семи).

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Организатор торгов: Администрация муниципального образования «Вельское», 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, тел.: 8 (81836) 6-00-82, 6-14-84, адрес электронной почты: org_adm@mail.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1 Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 216 кв.м с кадастровым номером 29:01:220101:188 (категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, город Вельск, в районе ст. Вага, 127 км + 700 с левой стороны, разрешенное использование: для размещения площадки примыкания к автомобильной дороге Коноша–Вельск–Шангалы.

Основание для проведения торгов: распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» от 11 июля 2018 года № 428-р.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Вельское», а также в газете «Наш Вельск».

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по 20 августа 2018 года до 17:00 включительно в Администрацию муниципального образования «Вельское» по Лоту №1 была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе, сведения о заявителе указаны ниже в таблице:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	Сумма задатка, руб.	Ф.И.О. заявителя	Отметка о признании заявителя участником аукциона / о признании заявителя не допущенным к участию
1	1	14.08.2018 г.	8 часов 30 минут	802,22 рублей	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПК Север»	Признать участником аукциона

Комиссия рассмотрела представленную единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на соответствие требованиям действующего законодательства и указанным условиям в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, и приняла следующее решение:

1) Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку обществом с ограниченной ответственностью «ЛПК Север», соответствующими всем требованиям законодательства, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.

2) Признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственным участником (заявителем).

3) Организатору аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола направить 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛПК Север» с установленной ценой, равной начальной цене предмета аукциона в размере 4011,12 рублей.

Подписи комиссии:

_____/ И.А. Цыпнятов
_____/ Г.В. Селищева
_____/ В.Ю. Власова
_____/ Н.И. Добощ

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ИЗВЕЩЕНИЕ № 180718/0446290/01)

город Вельск Архангельской области 24 августа 2018 года

Место проведения: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет № 10.

Время проведения: 10 часов 00 минут, 24 августа 2018 года.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Вельское».

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» от 11 июля 2018 года № 429-р.

Форма аукциона и подачи предложений о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии (аукционист):

Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству;

Члены комиссии:

Селищева Галина Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по вопросам финансов и экономики;
Власова Виктория Юрьевна, ведущий специалист администрации муниципального образования «Вельское» отдела по работе с депутатами.

Секретарь комиссии:

Добощ Николай Иванович, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Вельское».

Присутствуют: 4 (четыре) члена комиссии из 7 (Семи).

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское»:

Лот № 2: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 910 кв.м. с кадастровым номером 29:01:190205:431 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, в 40 метрах на северо-запад от здания ГТ ТЭЦ по ул. Гагарина, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) 6% от кадастровой стоимости: 28845,73 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 865,37 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 5769,15 рублей.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

В журнале регистрации зарегистрированы и принимали участие в аукционе следующие участники:

1) Шишов Сергей Викторович – карточка участника аукциона № 1.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан не состоявшимся.

Победителем аукциона признан единственный участник, заявившийся на аукцион – Шишов Сергей Викторович, зарегистрированный по адресу: Архангельская область, Вельский район, дер. Плесовская, ул. Нагорная, дом 2, кв. 2.

Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола направляет 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка Шишову Сергею Викторовичу с установленной ценой, равной начальной цене предмета аукциона в размере 28845,73 рублей (без НДС)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

ПОДПИСИ:

Аукционист (председатель комиссии):

_____/ Цыпнятов И.А.

Члены комиссии:

_____/ Селищева Г.В.
_____/ Власова В.Ю.

Секретарь:

_____/ Добощ Н.И.

Победитель аукциона:

Шишов Сергей Викторович, зарегистрированный по адресу: Архангельская область, Вельский район, дер. Плесовская, ул. Нагорная, дом 2, кв. 2 телефон: 9212477777.

_____/ Шишов С.В. /

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Вельское» в лице главы МО «Вельское» Ежова Дмитрия Владимировича

_____/ Ежов Д.В. /

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ИЗВЕЩЕНИЕ № 180718/0446290/01)

город Вельск Архангельской области 24 августа 2018 года

Место проведения: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет № 10.

Время проведения: 10 часов 00 минут, 24 августа 2018 года.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Вельское».

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» от 11 июля 2018 года № 430-р.

Форма аукциона и подачи предложений о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии (аукционист):

Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству;

Члены комиссии:

Селищева Галина Владимировна, заместитель главы администрации муниципального образования «Вельское» по вопросам финансов и экономики;
Власова Виктория Юрьевна, ведущий специалист администрации муниципального образования «Вельское» отдела по работе с депутатами.

Секретарь комиссии:

Добощ Николай Иванович, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Вельское».

Присутствуют: 4 (четыре) члена комиссии из 7 (семи).

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское»:

Лот № 3: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 2600 кв.м. с кадастровым номером 29:01:000000:3899 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): участок находится примерно в 102 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Кирова, дом 26, разрешенное использование: для размещения стоянок легкового автотранспорта.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 3% от кадастровой стоимости: 42428,88 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1272,87 рублей;

срок аренды земельного участка: 36 месяцев

В журнале регистрации зарегистрированы и принимали участие в аукционе следующие участники:

1) Афонин Алексей Сергеевич – карточка участника аукциона № 1.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль» в лице директора Кудинова Эдуарда Владимировича – карточка участника аукциона № 2.

Аукционист осведомил участников аукциона, что при проведении аукциона осуществляется аудиозапись со стороны организатора аукциона.

Аукционист уведомил участников аукциона, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы за земельный участок).

Аукционист объявил о начале аукциона:

Номер шага аукциона, объявленного аукционистом	Размер цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), объявленного аукционистом	№№ поданных карточек участников аукциона
Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС)	42 428,88	1,2
ШАГ №1	43701,75	1

Наибольший размер предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) предложил участником аукциона карточки №1 – Афонин Алексей Сергеевич.

Аукционист показал на этого участника и трехкратно повторил цену в размере 43701,75 рублей, второй участник карточку не поднимал.

Аукцион завершился.

Итог аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся.

Победителем аукциона признан участник карточки под № 1 – Афонин Алексей Сергеевич.

Участник аукциона под № 2 с начальной минимальной ценой аукциона последующие шаги не осуществлял

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

ПОДПИСИ:

Аукционист (председатель комиссии):

_____/ Цыпнятов И.А.

Члены комиссии:

_____/ Селищева Г.В.
_____/ Власова В.Ю.

Секретарь:

_____/ Добощ Н.И.

Победитель аукциона:

Афонин Алексей Сергеевич, 7 декабря 1984 года рождения, адрес регистрации г. Вельск, ул. Кирова, д. 8-г, кв. 4, телефон: 89210767777

_____/ Афонин А.С. /

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Вельское» в лице главы МО «Вельское» Ежова Дмитрия Александровича

_____/ Ежов Д.В. /